



OTSUS

05.07.2024 nr 1-24/108

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1 ja riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ning lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktidest 1 ja 2 ning Toftani Metsanduse OÜ esindaja Jaanus Lehese 26. juuni 2024. a e-kirjaga antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks Toftani Metsanduse OÜ (registrikood 10828823) omandis olevatele Võru maakonnas Setomaa vallas Rääptsova külas asuvatele kinnistutele Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks:
 - 1.1. Jõgiste kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosar nr 2612538, katastritunnus 93401:007:0269, pindala 89965 m², sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.2. Mäe kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosar nr 393638, katastritunnus 93401:008:0410, pindala 345642 m², sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.3. Piusa kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosar nr 244138, katastritunnus 93401:008:0739, pindala 298472 m², sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on punktis 1.1 nimetatud kinnistule 3911 m² (lisa 1), punktis 1.2 nimetatud kinnistule 5259 m² (lisa 2) ja punktis 1.3 nimetatud kinnistule 7278 m² (lisa 3).
3. Tasuda Toftani Metsanduse OÜ omandisse kuuluvale punktis 1.1 nimetatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon Kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2405-18445/HH) kinnistule määratud ühekordse hüvitisena 5756 (viis tuhat seitsesada viiskümmend kuus) eurot, punktis 1.2 nimetatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon Kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2405-18446/HH) kinnistule määratud ühekordse hüvitisena 2882 (kaks tuhat kaheksasada kaheksakümmend kaks) eurot ja punktis 1.3 nimetatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon Kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2405-18447/HH) kinnistule määratud ühekordse hüvitisena 13 179 (kolmteist tuhat ükssada seitseskümmend üheksa) eurot. Tehingu kogumaksumus on

21 817 (kakskümmend üks tuhat kaheksasada seitseteist) eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent

4. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanstler

Lisa 1. Joonis „Jõgiste tee servituut“

Lisa 2. Joonis „Mäe tee servituut“

Lisa 3. Joonis „Piisa tee servituut“